

# Une pépinière pour la glisse au bord de l'océan

**NOUVEAU ET INTERESSANT** AQUITAINE / À quelques minutes des spots de surf d'Anglet, où le marché de la glisse est florissant, un centre d'affaires exclusivement dédié au secteur ouvrira ses portes le 25 septembre.

NICOLAS CÉSAR, À BORDEAUX

En ces temps de crise, pour réussir, une start-up doit entreprendre différemment. Tel est en filigrane le message porté par Olatu Leku (« Le Lieu où casse la vague », en basque). Dans cette pépinière, sans équivalent sur le Vieux Continent, les PME et TPE de la glisse vont être amenées à partager leurs bureaux, show room, salles de conférence, restaurant d'entreprise, etc. Mais, en échange, les créateurs d'entreprise et les jeunes sociétés disposent de ces services de qualité à coût réduit dans un bâtiment HQE et BBC de 3 300 m<sup>2</sup> et d'un accompagnement des services d'ESTIA-Entreprendre. Ce lieu, conçu comme une vitrine de la filière, est situé sur un axe stratégique, à quelques minutes des spots de surf d'Anglet et du parc d'activités de Baia Park où un « grand » du milieu, Volcom, a installé son siège en 2009. « Dans un contexte économique difficile, je suis persuadé qu'un tel projet de mutualisation de services va dynamiser notre secteur d'activité », s'enthousiasme Frédéric Basse, président du cluster aquitain EuroSIMA, qui compte 125 membres, et directeur général de Rip Curl Europe.



Dans un rayon de 50 kilomètres autour du site coexistent plus de 40 marques de surf. [DR]

sième Frédéric Basse, président du cluster aquitain EuroSIMA, qui compte 125 membres, et directeur général de Rip Curl Europe.

### TROISIÈME PÔLE MONDIAL DES INDUSTRIES DE LA GLISSE

C'est le conseil régional d'Aquitaine et le conseil général des Pyrénées-Atlantiques qui, avec une participation du Feder et de l'État, ont aidé la CCI Bayonne Pays Basque à financer ce centre d'affaires (6,5 millions d'euros environ). Car

l'objectif est de mieux structurer une filière importante dans la région. Dans un rayon de 50 kilomètres autour du site, coexistent plus de 40 marques de surf qui représentent au total 1,2 milliard d'euros de chiffre d'affaires et 3 200 emplois. Sept jeunes start-up, dont Aspom, Napco, Skins, Sugarstudio et le cluster EuroSIMA ont déjà pris leurs quartiers. Le Pays Basque/Sud des Landes est le troisième pôle mondial des industries de la glisse après l'Australie et la Californie. ▼

## ON VAPARLER DELUI

**PATRICK LUXEMBOURGER**  
maire de Terville (Moselle)

### Un homme d'affaires municipal(es)

**AVOCAT D'AFFAIRES ÉLU VOICI UNE DÉCENNIE** à la tête de la commune la plus endettée de France, Patrick Luxembourg a transformé un cas d'école de surendettement municipal en démonstration de redressement financier : aujourd'hui, le budget de Terville (7 000 habitants, en Moselle) affiche 20 millions d'euros d'investissements et prévoit l'extinction de la dette dès 2014.

**LE MAIRE N'EST PAS PEU FIER DE L'ACCORD** conclu avec le groupe immobilier Frey, qui s'apprête à implanter un complexe commercial à Terville. L'investisseur prendra à sa charge la reconstruction d'une salle de rock et cédera à prix coûtant un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>. La commune, qui commercialisera la zone via une société d'économie mixte, escompte une plus-value de 7 millions d'euros dès l'an prochain.

**« TERVILLE A CONNU LA CRISE DES FINANCES PUBLIQUES avec dix ans d'avance et s'en est sortie par le haut, sans augmenter les impôts ni réduire les investissements. Nous avons instauré un nouveau mode de management public pour faire mieux avec moins. Un protocole d'accord nous a permis de desserrer l'étau de la dette bancaire et nous avons retrouvé des marges de manœuvre en étalant notre programmation financière sur vingt-cinq ans. Enfin, nous avons réalisé quelques coups immobiliers. Sur le plan éthique, je ne vois rien à redire aux plus-values ainsi réalisées »,** explique l'élu du Nouveau Centre.

**ANCIEN CADRE TERRITORIAL** devenu avocat d'affaires au Luxembourg, Patrick Luxembourg attend impatiemment l'épilogue d'un long combat juridique contre la Caisse d'épargne Lorraine-Champagne-Ardenne, qu'il accuse d'avoir sciemment poussé la municipalité précédente au surendettement. En mai 2010, le TGI de Metz a débouté la commune, qui réclamait 60 millions d'euros de dommages et intérêts. Le procès en appel attendu d'ici à la fin de l'année apportera une réponse à la question explosive des responsabilités des banques à l'égard des communes. ▼

PASCAL BRAUN,  
À METZ

Patrick  
Luxembourg  
gère un budget  
d'investissement  
de 20 millions  
d'euros.  
[JEAN-CHRISTOPHE  
VERHAEGEN/ AFP]



## VOTRE INVITATION

valable pour deux personnes

**SALON  
IMMOBILIER  
DE PARIS**

www.salonimmobilierdeparis.fr

du **28** au **30**  
**Septembre 2012**  
**Espace Champerret**

Ligne 3 / M<sup>o</sup> Porte de Champerret