



PLAN LOCAL D'URBANISME

2.1 - PLAN DE ZONAGE

Echelle 1 / 2000



Approuvé le : 12/07/2017

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
	25/06/2020	
	XXXX/XXXX	

Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés

Légende :

- Découpage en zone avec indication du type de zone
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé avec numéro de l'opération
- Façade remarquable : éléments à préserver
- Recul d'implantation des constructions
- Terrain cultivé à protéger
- Risque d'inondation (Atlas des Zones Inondables 2009)
- Périmètre ABF
- Limite communale

Liste des emplacements réservés :

N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
1	Chemin cycles - piétons	1 368 m ²	Commune
2	Création d'un giratoire	1 233 m ²	Commune
6	Accès au square	71 m ²	Commune



PLAN LOCAL D'URBANISME

2.2 - PLAN DE ZONAGE

Echelle 1 / 2000

Approuvé le : 12/07/2017

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
	25/06/2020	
	XX/XX/2023	



Origine Cadastre © Droits de l'État réservés

- Légende :**
- U Découpage en zone avec indication du type de zone
 - Espace Boisé Classé
 - Emplacement réservé avec numéro de l'opération
 - Façade remarquable : éléments à préserver
 - Recul d'implantation des constructions
 - Terrain cultivé à protéger
 - Risque d'inondation (Atlas des Zones Inondables 2009)
 - Périmètre ABF
 - Limite communale

Liste des emplacements réservés :

N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
2	Création d'un gratoire	1 233 m²	Commune
3	Extension Ecole du Moulin	1 085 m²	Commune
4	Réserve pour équipements scolaires	2 474 m²	Commune
5	Accès à la zone 2AU	220 m²	Commune



PLAN LOCAL D'URBANISME

1- PLAN D'ENSEMBLE

Echelle 1 / 5000



Approuvé le : 12/07/2017

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
	25/06/2020	
	XX/XX/2023	

Origine Cadastre © Droits de l'État réservés

Légende :

- U Découpage en zone avec indication du type de zone
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé avec numéro de l'opération
- ✱ Façade remarquable : éléments à préserver
- Recul d'implantation des constructions
- Terrain cultivé à protéger
- Risque d'inondation (Atlas des Zones Inondables 2009)
- Périmètre ABF
- Limite communale

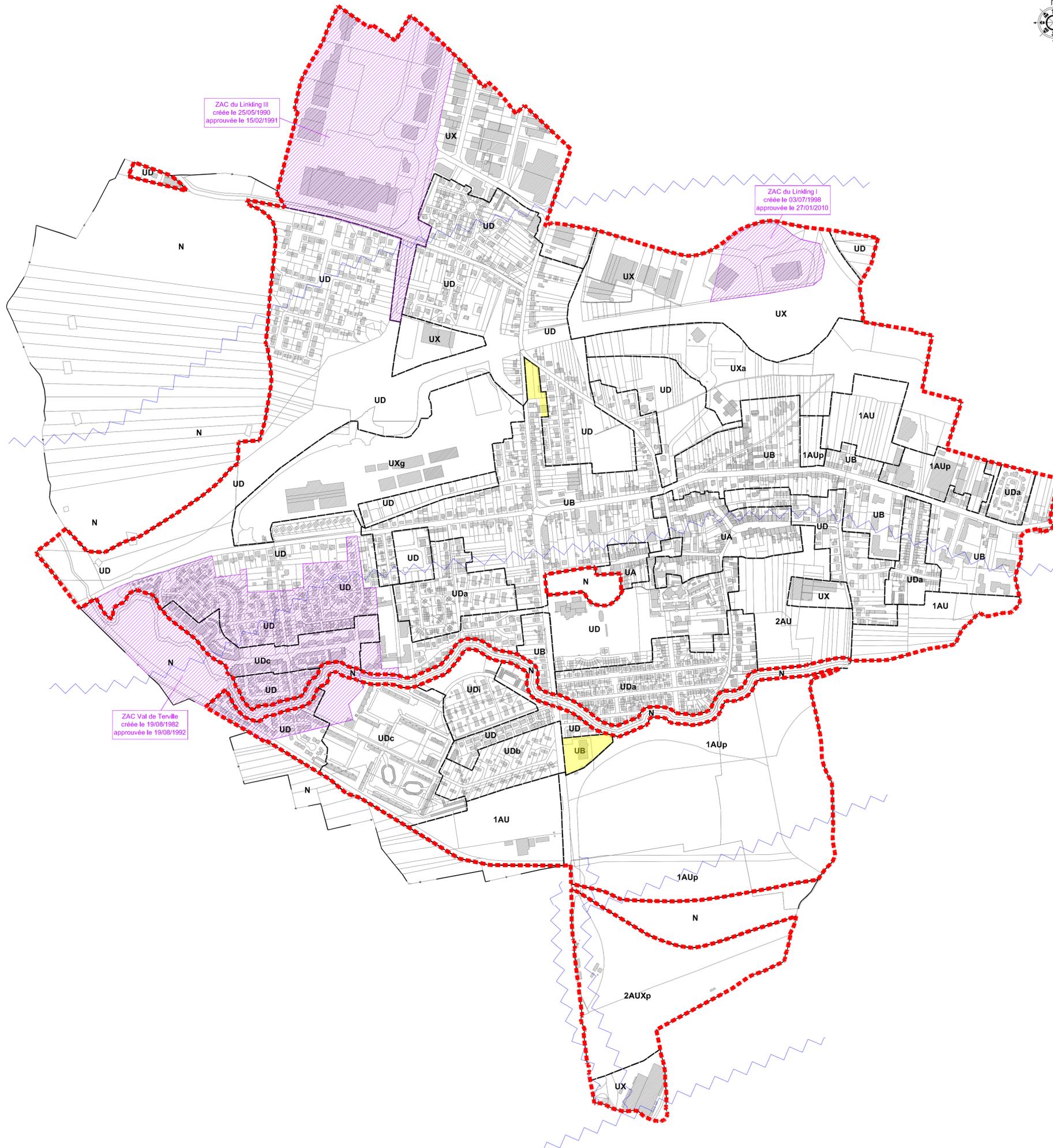
Liste des emplacements réservés :

N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
1	Chemin cycles - piétons	1 368 m ²	Commune
2	Création d'un giratoire	1 233 m ²	Commune
3	Extension Ecole du Moulin	1 085 m ²	Commune
4	Réserve pour équipements scolaires	2 474 m ²	Commune
5	Accès à la zone 2AU	220 m ²	Commune
6	Accès au square	71 m ²	Commune

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE

Echelle 1 / 5000



ZAC du Linking III
créée le 25/05/1990
approuvée le 15/02/1991

ZAC du Linking I
créée le 03/07/1998
approuvée le 27/01/2010

ZAC Val de Terville
créée le 19/08/1992
approuvée le 19/08/1992



Approuvé le : 12/07/2017

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
	25/06/2020	
	XX/XX/2023	

Origine Cadastre © Droits de l'État réservés

Légende :

- Découpage en zone avec indication du type de zone
- Périmètre d'application du Droit de Prémption Urbain
- Zone d'Aménagement Concerté
- Couloir de bruit
- Limite communale

Taxe d'aménagement sur la commune : 5 %